

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, în zona străzii Ovidiu – Centura Arad,
înscrise în CF nr. 364210 Arad și CF nr. 352356 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24661/21.03.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 24664/21.03.2024,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 364210 Arad și nr. 352356 Arad,

Ținând cont de solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18979/05.03.2024,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism cu nr. 423/19.03.2024,

Ținând de documentația cadastrală întocmită S.C. Topovas Plan S.R.L.,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad al imobilului situat în Municipiul Arad, în zona străzii Ovidiu – Centura Arad, înscris în CF nr. 364210 Arad, nr. cad. 364210, în suprafață de 979 mp.

ART. 2 Se aprobă alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Ovidiu – Centura Arad, înscris în CF nr. 364210 Arad, nr. cad. 364210, în suprafață de 979 mp aflat în proprietatea privată al Municipiului Arad și înscris în CF nr. 352356 Arad, nr. cad. 352356, în suprafață de 127 mp aflat în proprietatea unei persoane juridice, rezultând o suprafață totală de 1106 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L., prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„alipirea unor imobile, situate în Municipiul Arad, zona străzii Ovidiu -Centura Arad, înscrise în CF nr. 364210 Arad și CF nr. 352356 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 364210 Arad și nr. 352356 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18979/05.03.2024,
- Certificatul de Urbanism cu nr. 423/19.03.2024,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al Municipiului Arad al imobilului situat în Municipiul Arad, în zona străzii Ovidiu – Centura Arad, înscris în CF nr. 364210 Arad, nr. cad. 364210, în suprafață de 979 mp și alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona străzii Ovidiu – Centura Arad, înscrise în:

- CF nr. 364210 Arad, nr. cad. 364210, în suprafață de 979 mp, aflat în proprietatea privată al Municipiului Arad,
- CF nr. 352356 Arad, nr. cad. 352356, în suprafață de 127 mp, aflat în proprietatea unei persoane juridice,

Rezultând o suprafață totală de 1106 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L.

p.P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. /

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile, situate în Municipiul Arad, zona străzii Ovidiu -Centura Arad, înscrise în CF nr. 364210 Arad și CF nr. 352356 Arad*”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 364210 Arad și nr. 352356 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18979/05.03.2024,
- Certificatul de Urbanism cu nr. 423/19.03.2024,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată cu nr. 18979/05.03.2024 la Primăria Municipiului Arad, beneficiară a lucrării de construire – construire acces rutier, privind clarificarea folosinței faptice din teren, s-a procedat la realizarea lucrării cadastrale de alipire a celor două terenuri înscrise în CF nr. 364210 Arad, aflat în proprietatea privată al Municipiului Arad, în suprafață de 979 mp și CF nr. 352356 Arad, aflat în proprietatea unei persoane juridice, în suprafață de 127, rezultând suprafața totală de 1106 mp.

Menționăm faptul că terenul înscris în CF nr. 364210 este neîmprejmuit și are categoria de folosință de drum, iar cel înscris în CF nr. 352356 Arad este de asemenea neîmprejmuit și are categoria de folosință de pășune, iar prin această lucrare cadastrală de alipire urmând a se clarifica situația și folosința faptică.

În acest sens, a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 423/29.01.2024, de asemenea în zona respectivă a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 19/16.01.2024 Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism aferent (R.L.U.) pentru obiectivul de investiție ”Construire acces rutier intravilan, municipiul Arad, pe parcelele identificate prin CF nr. 352356 Arad, respectiv CF nr. 364210 Arad”.

Totodată, menționăm că în urma realizării lucrării cadastrale de alipire, suprafața rezultată de

1106 mp va fi deținută în cote părți, iar Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul prin introducerea suprafeței de 979 mp.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind trecerea domeniul privat al Municipiului Arad al imobilului situat în Municipiul Arad, în zona străzii Ovidiu – Centura Arad, înscris în CF nr. 364210 Arad, nr. cad. 364210, în suprafață de 979 mp și alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona străzii Ovidiu – Centura Arad, înscrise în:

- CF nr. 364210 Arad, nr. cad. 364210, în suprafață de 979 mp, aflat în proprietatea privată al Municipiului Arad,
- CF nr. 352356 Arad, nr. cad. 352356, în suprafață de 127 mp, aflat în proprietatea unei persoane juridice,

Rezultând o suprafață totală de 1106 mp, conform documentației cadastrale emise de S.C. Topovas Plan S.R.L

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan